

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng,
địa chỉ tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng, địa chỉ tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn khiếu nại ngày 4/7/2025 của ông Nguyễn Đình Hùng; địa chỉ: tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên;

Theo Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 527/BC-SNNMT ngày 17/12/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng; địa chỉ, tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên; Văn bản số 2110 /SNNMT-QLĐĐ ngày 11/3/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại và dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại ông Nguyễn Đình Hùng, Văn bản số 9277/SNNMT-QLĐĐ ngày 30/7/2026 về việc rà soát hồ sơ khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Đình Hùng, phường Gia Sàng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Đình Hùng, địa chỉ tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 6924/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng (lần đầu) đối với Quyết định số 10777/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc cưỡng chế thu hồi đất. Ông cho rằng: (1) Trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với các thửa đất số 30, 31, 55 thuộc tờ bản đồ địa chính số 47, phường Gia Sàng chưa thực hiện đúng quy định tại các Điều 67, 69 Luật Đất đai năm 2013; (2) Thông báo thu hồi 03 thửa đất của

gia đình không đúng quy định; (3) Dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng đã san lấp vào đất gia đình đang canh tác trước khi hoàn thành thủ tục thu hồi đất; (4) Đề nghị xem xét hủy Quyết định số 6924/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 và xem xét lại Quyết định số 10777/QĐ-UBND ngày 05/12/2022.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng đã được Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 6924/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, với nội dung:

1. Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 10777/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 về việc cưỡng chế thu hồi các thửa đất số 30, 31, 55 thuộc tờ bản đồ địa chính số 47 tại phường Gia Sàng đối với ông Nguyễn Đình Hùng để thực hiện Quyết định thu hồi đất số 2973/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc thu hồi đất là theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thông báo số 197/TB-UBND ngày 20/5/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên chưa theo mẫu 07 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên nội dung Thông báo 197/TB-UBND không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

3. Các tài liệu xác minh không đủ điều kiện khẳng định việc Dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng tự ý san lấp vào 03 thửa đất gia đình đang canh tác trồng rau muống khi chưa thực hiện bất cứ trình tự, thủ tục nào về thu hồi đất (thời điểm tháng 08/2021).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thu thập hồ sơ, tài liệu; làm việc với ông Nguyễn Đình Hùng, UBND phường Gia Sàng, Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I và các cơ quan, đơn vị có liên quan. Kết quả xác minh thể hiện như sau:

1. Đối với nội dung khiếu nại về trình tự, thủ tục thu hồi đất đối và thông báo thu hồi đất

1.1. Căn cứ pháp lý thu hồi đất

Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên) được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 8153/QĐ-UBND ngày 09/10/2018; được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 05/5/2020; được chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 09/9/2020; điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất tại Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 31/8/2023.

Dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Thái Nguyên được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 30/12/2021. Do đó, Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng có đủ căn cứ thu hồi đất theo điểm d khoản 3 Điều 62 và Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

1.2. Về thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Thông báo thu hồi đất số 197/TB-UBND ngày 20/5/2020 và Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 26/5/2020 về thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng. Tại Văn bản số 4697/UBND ngày 31/12/2021, UBND thành phố Thái Nguyên đính chính văn bản, trong đó xác định diện tích dự kiến thu hồi đối với hộ ông Nguyễn Đình Hùng là 1.856,6 m² tại các thửa đất số 30, 31, 55, tờ bản đồ địa chính số 47, phường Gia Sàng.

Hồ sơ thể hiện Ban quản lý thực hiện dự án xây dựng cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu tỉnh Thái Nguyên (sau đây gọi tắt là Ban Sông Cầu) đã phối hợp với UBND phường Gia Sàng, tổ dân phố số 5 nhiều lần mời ông Nguyễn Đình Hùng làm việc để thống kê, kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất vào các ngày 20/8/2021, ngày 27/8/2021, ngày 11/9/2021, ngày 04/11/2021, ngày 25/11/2021 và ngày 27/11/2021. Tại các buổi làm việc, ông Nguyễn Đình Hùng đề nghị cung cấp hồ sơ pháp lý, bản đồ quy hoạch, phản ánh việc đất bị san lấp và chưa đồng ý thống kê, kiểm kê.

Sau nhiều lần liên hệ nhưng ông Nguyễn Đình Hùng chưa nhận hồ sơ. Tổ công tác đã gửi hồ sơ qua bưu điện đến địa chỉ thường trú của ông Nguyễn Đình Hùng vào ngày 25/8/2021. Ngày 18/11/2021, Ban Sông Cầu có Công văn số 248/BQLDASC-GPMB trả lời các nội dung ông Nguyễn Đình Hùng nêu tại hội nghị ngày 04/11/2021.

Ngày 09/12/2021, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 13104/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Đình Hùng do không phối hợp thực hiện thống kê, kiểm đếm đất đai và tài sản trên đất. Việc giao trực tiếp quyết định không thực hiện được do ông Nguyễn Đình Hùng không có mặt tại nơi cư trú; UBND phường Gia Sàng đã lập biên bản và niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Gia Sàng và Nhà văn hóa tổ 5 theo quy định.

Ngày 14/12/2021 và ngày 17/12/2021, UBND phường Gia Sàng, Ban Chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng phường, Ban Sông Cầu và tổ dân phố tiếp tục mời, tuyên truyền, vận động ông Nguyễn Đình Hùng phối hợp kiểm đếm nhưng ông Nguyễn Đình Hùng không có mặt.

Ngày 31/12/2021, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 14327/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc;

UBND phường Gia Sàng đã thực hiện việc giao, niêm yết quyết định theo hồ sơ. Ngày 12/01/2022, sau quá trình vận động, ông Nguyễn Đình Hùng đã phối hợp thống kê, kiểm kê đất đai và tài sản trên đất nhưng không ký biểu thống kê, không cung cấp hồ sơ sử dụng đất và hồ sơ liên quan với lý do cần kiểm tra lại số liệu thống kê.

Thông báo số 197/TB-UBND chưa thực hiện đúng Mẫu số 07 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT. Tuy nhiên, căn cứ hồ sơ xác minh, nội dung Thông báo 197/TB-UBND và quá trình tổ chức thực hiện sau đó không làm thay đổi diện tích, loại đất, người sử dụng đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Đình Hùng. UBND thành phố Thái Nguyên đã phối hợp cùng tổ dân phố và UBND phường Gia Sàng thông tin đến ông Nguyễn Đình Hùng bằng nhiều hình thức.

1.3. Về quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức thực hiện

Ngày 21/3/2022, Ban Sông Cầu phối hợp với UBND phường Gia Sàng công khai diện tích đất, chủ sử dụng đất, loại đất và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Đình Hùng; ngày 13/4/2022, UBND phường Gia Sàng kết thúc việc công khai theo quy định.

Ngày 22/4/2022, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 2973/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.856,6 m² đất của ông Nguyễn Đình Hùng đang quản lý, sử dụng tại phường Gia Sàng để thực hiện Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng; đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Đình Hùng với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 751.735.559 đồng, gồm: bồi thường đất nông nghiệp 735.213.600 đồng; bồi thường sản lượng, cây trồng trên đất 1.894.028 đồng; bồi thường tài sản trên đất 10.914.731 đồng; thưởng bàn giao mặt bằng 3.713.200 đồng.

Ngày 25/4/2022, Ban Sông Cầu công khai quyết định và thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; ông Nguyễn Đình Hùng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt. Các ngày 27/4/2022, ngày 29/4/2022 và ngày 05/5/2022, Ban Sông Cầu tiếp tục mời ông Nguyễn Đình Hùng đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng ông Nguyễn Đình Hùng không nhận. Ngày 05/5/2022 và ngày 09/5/2022, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường Gia Sàng phối hợp với Ban Sông Cầu và các thành phần liên quan tuyên truyền, vận động hộ gia đình ông Nguyễn Đình Hùng thực hiện quyết định thu hồi đất nhưng ông Nguyễn Đình Hùng không phối hợp.

Ngày 05/12/2022, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 10777/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Đình Hùng; ngày 07/12/2022, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 10930/QĐ-UBND về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất Dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng. Ngày 28/12/2022, Ban cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức thực hiện Quyết định số 10777/QĐ-UBND theo quy định.

2. Về nội dung phản ánh dự án san lấp vào các thửa đất trước khi thu hồi đất

Ngày 20/8/2021, UBND phường Gia Sàng nhận được đơn của ông Nguyễn Đình Hùng phản ánh việc Dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng đổ đất lên thửa đất của ông. Ngày 27/8/2021, UBND phường Gia Sàng tổ chức làm việc tại thực địa; do ông Nguyễn Đình Hùng không cung cấp đầy đủ giấy tờ liên quan đến thửa đất đang có ý kiến nên chưa đủ cơ sở xác định dự án có đổ đất trên phần đất của gia đình ông Nguyễn Đình Hùng hay không và chưa đủ cơ sở xác định tài sản bị thiệt hại như nội dung đơn nêu.

Ngày 04/11/2021, UBND phường Gia Sàng phối hợp với Ban Sông Cầu và đơn vị thi công kiểm tra hiện trạng thửa đất ông Nguyễn Đình Hùng phản ánh; UBND phường Gia Sàng đã yêu cầu đơn vị thi công khắc phục hiện trạng sử dụng đất của gia đình, phần đất được xác định là bị trôi, tràn do nền đường dự án cao hơn cốt thửa đất và do điều kiện thời tiết mưa bão; không phải do thời điểm tháng 8 năm 2021 chủ đầu tư Dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng tự ý san lấp vào các thửa đất gia đình ông Nguyễn Đình Hùng đang sử dụng khi chưa thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 22/01/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I, UBND phường Gia Sàng và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đình Hùng.

Tại buổi đối thoại, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo tóm tắt kết quả xác minh; các cơ quan, đơn vị tham gia đối thoại trao đổi, làm rõ nội dung khiếu nại và thống nhất với kết quả xác minh tại Báo cáo số 527/BC-SNNMT ngày 17/12/2025. Ông Nguyễn Đình Hùng không nhất trí với kết quả xác minh và nội dung giải thích của các cơ quan chức năng.

V. Kết luận

1. Về thẩm quyền và căn cứ thu hồi đất: Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; đủ căn cứ thu hồi đất quy định tại Điều 63 Luật Đất đai năm 2013. UBND thành phố Thái Nguyên ban hành quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân là đúng thẩm quyền theo Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

2. Về trình tự, thủ tục thu hồi đất: Thông báo số 197/TB-UBND chưa thực hiện đúng Mẫu số 07 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT. Tuy nhiên, căn cứ hồ sơ xác minh, nội dung Thông báo 197/TB-UBND và quá trình tổ chức thực hiện sau đó không làm thay đổi diện tích, loại đất, người sử dụng đất,

chính sách bồi thường, hỗ trợ và không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Đình Hùng. UBND thành phố Thái Nguyên đã phối hợp cùng tổ dân phố và UBND phường Gia Sàng thông tin đến ông Nguyễn Đình Hùng bằng nhiều hình thức.

3. Về cưỡng chế thu hồi đất: Sau khi Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ được ban hành, ông Nguyễn Đình Hùng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không phối hợp bàn giao đất mặc dù đã được mời, tuyên truyền, vận động nhiều lần. Việc Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 10777/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 về cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có căn cứ theo hồ sơ, phù hợp trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

4. Về phản ánh dự án san lấp đất trước khi thu hồi: Hồ sơ thể hiện UBND phường Gia Sàng đã tiếp nhận, kiểm tra và yêu cầu đơn vị thi công khắc phục đối với phần đất bị trôi, tràn theo biên bản làm việc; đồng thời không có tài liệu chứng minh chủ đầu tư tự ý san lấp vào các thửa đất của ông Nguyễn Đình Hùng khi chưa thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất. Do đó, nội dung này không đủ căn cứ để xác định Quyết định số 10777/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 về cưỡng chế thu hồi đất trái pháp luật hoặc làm thay đổi kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu.

Từ những căn cứ nêu trên, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng đối với Quyết định số 6924/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 6924/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Hùng địa chỉ tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu ông Nguyễn Đình Hùng, địa chỉ tổ 5 phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Quyết định số 10777/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên *(trước khi kết thúc hoạt động)*.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Đình Hùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần hai thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Gia Sàng, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đình Hùng, địa chỉ tổ 5 phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Ban tiếp Công dân tỉnh;
 - TT. Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh (*đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục*);
 - Lưu: VT, CNN&XD.
- Anhd T9/2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan